צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 9), תשע"ח-2018

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה – היטלים אגרות ופטורים

מסים – מיסוי מקרקעין

מסים – היטלים – היטל השבחה

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – מיסוי מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | פטור מהיטל השבחה | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | תוקף | [Go](#Seif2) | 2 |
|  | תוספת | [Go](#med0) | 2 |

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 9), תשע"ח-2018[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 19(ב)(2) בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהסכמת עיריית חיפה, אנו מצווים לאמור:

1. בתקופת תוקפו של צו זה לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בשל בנייה של דירת מגורים על מקרקעין שהיה קיים עליהם מבנה ערב תחילתו של צו זה, או הרחבה של דירת מגורים לפי תכנית חפ/2278, במתחם המתואר בתוספת לצו זה (להלן – המתחם).

פטור מהיטל השבחה

2. תוקפו של צו זה עד יום ט"ז בכסלו התשפ"ד (29 בנובמבר 2023), זולת אם בוטלה ההכרזה[[2]](#footnote-2), על המתחם לפינוי לשם בינוי קודם לכן.

תוקף

תוספת

(סעיף 1)

גוש 10745 חלקות 158, 184 עד 186, 201 עד 205 וגוש 10746 חלקות 23 ו-24 במתחם מורגות הכרמל הצרפתי בחיפה.

ד' באב התשע"ח (16 ביולי 2018) אריה מכלוף דרעי יואב גלנט

שר הפנים שר הבינוי והשיכון

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ח מס' 8051](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-8051.pdf) מיום 30.7.2018 עמ' 2587. [↑](#footnote-ref-1)
2. צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (חידוש תוקף הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי לתקופה שלישית במסלול רשויות מקומיות) (הוראת שעה), תשע"ח-2018: [ק"ת תשע"ח מס' 7983](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-7983.pdf) מיום 10.4.2018 עמ' 1768. [↑](#footnote-ref-2)